

JELEN d.d. u stečaju
Županja, J.J. Strosmayera 2

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 07. ožujka 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
6/St-1786/2016
stečajnoj sutkinji Nadi Roso

Predmet: prodaja nekretnina dužnika
- predlaže se -

Poštovana,

U vezi prodaje nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika predlažem da zakažete ročište za utvrđivanje njihove vrijednosti sukladno rješenju o određivanju prodaje istih u stečajnom postupku broj 6 St-1786/19-89 od 11. listopada 2019. godine.

Prema priloženim Elaboratima o procjenama vještaci su utvrdili vrijednosti nekretnina:

1. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m²
suvlasništvo dužnika 5/12 - 38.835,00 kn
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
2. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m²
suvlasništvo dužnika 3/12 - 23.300,00 kn
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
3. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m²
suvlasništvo dužnika 5/12 - 40.267,00 kn
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano ima svojstvo kulturnog dobra
4. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m²
suvlasništvo dužnika 3/12 - 24.160,00 kn
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
5. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/6 šuma zapadne Kusare, površine 12352 m²
vlasništvo dužnika 1/1 - 68.628,00 kn
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb
6. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/8 šuma zapadne Kusare, površine 1304 m²
vlasništvo dužnika 1/1 - 7.245,00 kn
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb

7. zk. ul. 5004 k.o. Županja kč. br. 1862/7 šuma zapadne Kusare, površine 299 m²
vlasništvo dužnika 1/1 - 1.661,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb

8. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/3 poslovni prostor, površine 92 m²

vlasništvo dužnika 1/1 - 87.000,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznčkog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35

9. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m² i kč.br. 677/5 kuća i dvorište u selu površine 333 m²

vlasništvo dužnika 1/1 - 355.000,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznčkog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35

Priloženo dostavljam Elaborate o procjenama vrijednosti nekretnina i to:

1. Procjembeni elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul 1710, 4841, 5004 k.o Županja - vještaka Dubravke Gvozdić od 21. studenoga 2018. godine.
2. Dupuna Procjembenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina - Dubravke Gvozdić od 10. prosinca 2019. godine
3. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine u Bošnjcima zk.ul 2236 - CVP d.o.o. Vinkovci od 25. ožujka 2019. godine

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.